

Wesseling Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH (WEGE) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Geschäftsführerin / einen Geschäftsführer (w/m/d)

Die Wesseling Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH (WEGE) sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine Geschäftsführerin / einen Geschäftsführer für die Planung, Erschließung, Vermarktung und nachhaltige Weiterentwicklung von Gewerbeflächen in Wesseling - prioritär für die Entwicklung des „Gewerbeparks Wesseling-Urfeld“. Es handelt sich um eine Vollzeitstelle, die zunächst befristet ist auf fünf Jahre.

Die Wesseling Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH (WEGE) ist eine Tochtergesellschaft der Stadtentwicklungsgesellschaft Wesseling mbH (100-prozentige Tochter der Stadt Wesseling). Die WEGE ist Eigentümerin des ca. 25 Hektar großen Plangebiets „Gewerbepark Wesseling-Urfeld“ südwestlich des Knotenpunktes Siebengebirgsstraße/ Urfelder Straße. Das Gebiet soll zu einem nachhaltigen, innovativen Gewerbepark entwickelt werden. Neben der Entwicklung und langfristigen Betreuung des Gewerbeparks Wesseling-Urfeld soll sich die Wesseling Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH auch der Entwicklung neuer Gewerbeflächen sowie der nachhaltigen Weiterentwicklung bestehender Gewerbeflächen in Wesseling widmen.

Ihre Aufgaben:

- Strategische, organisatorische und prozessuale Führung der Gesellschaft
- Aufbau und Entwicklung eines Projektmanagements und Implementierung eines laufenden Projektcontrollings und Risikomanagements
- Aktivierung, Entwicklung und Management von Gewerbeflächen in Wesseling
- Erschließung und Vermarktung des Gewerbeparks Wesseling-Urfeld
- Erstellen von Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen und Immobilienkalkulationen
- Bearbeitung und Abwicklung von Verträgen sowie Beratung der interessierten Unternehmen
- Mitarbeit bei der Erarbeitung entsprechender Vorlagen für die städtischen Entscheidungsgremien
- Enge Zusammenarbeit mit dem städtischen Verwaltungsvorstand, der Gesellschafterin, sowie der städtischen Wirtschaftsförderung und den Fachämtern
- Langfristige Betreuung und Gewinnung neuer Gewerbegebiete sowie der ansässigen Unternehmen

Ihr Profil:

- abgeschlossenes Hochschulstudium im Bereich Wirtschaftsgeographie, Stadt- oder Raumplanung, Wirtschaftswissenschaften oder Immobilienwirtschaft oder vergleichbare Qualifikation
- Idealerweise Erfahrung in der Wirtschaftsförderung, Standortentwicklung oder Immobilienwirtschaft
- Kenntnisse im Verwaltungsrecht, insbesondere im Bauordnungs- und Planungsrecht
- Gute betriebswirtschaftliche Qualifikation und Kenntnisse über Fördermittel
- Kompetenz im strategischen und operativen Projektmanagement
- Erfahrung im Umgang mit Vertreterinnen und Vertretern aus Wirtschaft, Politik und Verwaltung
- Ausgeprägte analytische und strategische Fähigkeiten mit hohem Maß an Eigeninitiative
- Verhandlungsgeschick sowie Verständnis für unternehmerisches Denken und Handeln
- Hohe Belastbarkeit, zeitliche Flexibilität, Verantwortungsbewusstsein und Innovationsfreude
- Aufgeschlossenes, sicheres und verbindliches Auftreten und Durchsetzungsvermögen
- Hohe Kunden- und Dienstleistungsorientierung

Weitere Auskünfte erteilt:

Frau Karolin Beloch, Beigeordnete und Kämmerin der Stadt Wesseling und Geschäftsführerin der SEG, Telefon 02236 701-283, E-Mail kbeloch@wesseling.de

Die Auswahlentscheidung erfolgt unter Beachtung der Bestimmungen des Landesgleichstellungsgesetzes NRW. Bewerbungen von schwerbehinderten Menschen sind ausdrücklich erwünscht.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Bewerbung!

Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen unter Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung bis zum 24.05.2024 ausschließlich online an: bewerbung.wege@wesseling.de